

## 2022 Yılı Finansal Sonuçlarını Açıklayan ATA GYO, Büyüme ve Karlılık Rekorları Kırdı!

### 2022 Yıl Sonu Özet Finansal Sonuçlar

- Gelir yıllık bazda %1839 artarak 89,47 Milyon TL'ye ulaşmıştır.
- Brüt Kar yıllık bazda %1426 artarak 43,37 Milyon TL'ye yükselmiştir.
- Esas Faaliyetlerden diğer gelirler %353 artarak 136,14 Milyon TL olmuştur.
- Esas Faaliyet karı %487 artarak 173,22 Milyon TL'ye yükselmiştir.
- Net Kar %944 artarak 161,72 Milyon TL olmuştur.
- 2021 sonu itibarıyla 73.84 Milyon TL olan kısa vadeli borçlanma yükümlülükleri tamamen ödenerek, bilanço daha da güçlü bir hale gelmiştir.

### Portföyümüzde Bulunan Gayrimenkuller ile ilgili Önemli Gelişmeler

- **Çanakkale Projesi;** 2022 yıl sonu Değerleme Raporu'ndaki (Arsa) değeri 31,30 milyon TL olup, bir önceki yıla göre değer artış oranı % 254 olmuştur. Üst yapı inşaatı çalışmaları hızla devam eden gayrimenkulün, 2023 yılı 2. çeyrekte tamamlanması planlanmakta olup, inşaat bitimini müteakiben TAB Gıda ile imzalanan kira sözleşmesi uyarınca Burger King faaliyetine başlayacaktır. .
- **Tekirdağ AtaCorner Projesi/Süleymanpaşa;** 2022 yıl sonu Değerleme Raporu'ndaki (Arsa + Natamam Proje) değeri 51 milyon TL olup, bir önceki yıla göre değer artış oranı % 369,7 olmuştur. Gayrimenkul üzerinde 10 adet bağımsız ticari ünite planlanmış olup, kiracı ihtiyaçlarına göre revizyonu mümkün olacaktır. Projenin 2023 yılının 2. çeyrek sonlarında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

- **Tekirdağ AtaCorner Projesi/Süleymanpaşa;** 2022 yıl sonu Değerleme Raporu'ndaki (Arsa + Natamam Proje) değeri 51 milyon TL olup, bir önceki yıla göre değer artış oranı % 369,7 olmuştur. Gayrimenkul üzerinde 10 adet bağımsız ticari ünite planlanmış olup, kiracı ihtiyaçlarına göre revizyonu mümkün olacaktır. Projenin 2023 yılının 2. çeyrek sonlarında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.
- **Kayseri/Talas Projesi;** 2022 yıl sonu Değerleme Raporu'ndaki (Bina) değeri 27,70 milyon TL olup, bir önceki yıla göre değer artış oranı % 122,33 olmuştur. Halihazırda gayrimenkulde Burger King, Popeyes ve Arby's restoranları faaliyet gösterirken, son bağımsız bölüm için Sbarro ile sözleşme imzalanmıştır.
- **Ata Corner Lüleburgaz;** 2022 yıl sonu Değerleme Raporu'ndaki (Bina) değerli 109,27 milyon TL olup, bir önceki yıla göre değer artış oranı % 130,26 olmuştur. A101, Koçtaş, Burger King, Popeyes, Usta Dönerci, Arby's, Kahve Dünyası ve Play Park markalarının kiracı olduğu gayrimenkulde, diğer bağımsız bölümlerin kiralama faaliyetleri devam etmektedir.
- 2022 yılında Şirket portföyündeki 6 adet gayrimenkul 2021 yılı ekspertiz değerine göre % 101,5 karlılıkla toplam 81,65 Milyon TL bedel ile satılmıştır. Portföyümüzdeki mevcut gayrimenkullerin 2022 yılı ekspertiz değerlerinde ise; 2021 yılı ekspertiz değerine göre ortalama % 175,40 oranında bir artış meydana gelmiştir.

## GENEL MÜDÜR BEDRİ KURDOĞLU'NUN 2022 YILI DEĞERLENDİRMESİ:

ATA GYO olarak, 2022 yılı finansal sonuçlarımızla ilgili büyüme ve karlılık rekorları kırmaktan dolayı memnuniyet duyuyoruz. 2022 sonu itibarıyla, gelirimiz yıllık bazda %1839 artarak 89,47 Milyon TL'ye ulaştı. Net Karımız %944 artarak 161,72 Milyon TL oldu. Portföyümüze dahil ettiğimiz; Çanakkale, Tekirdağ AtaCorner/Süleymanpaşa, Kayseri/Talas ve AtaCorner Lüleburgaz projelerimizin değer artış oranları yaklaşık %120 ile %370 arasında artış göstererek sevindirici seviyelere ulaştı. Türkiye'nin önemli kurumsal markalarının kiracısı olduğu, bazılarında kiralama süreçlerimizin devam ettiği gayrimenkullerimizin, 2023 yılında da beklentilerimiz doğrultusunda finansallarımıza önemli katkılar yapmaya devam edeceklerinden eminiz.

Ayrıca, 2022 senesi başında yaklaşık 74 Milyon TL olan borçlanma yükümlülüklerimizi, sene içerisinde tamamen ödeyerek bilançomuzu daha da güçlü bir hale getirmiş bulunmanın gururunu yaşıyoruz. Bunun yanı sıra, 2022 sene sonu itibarıyla toplam expertiz değeri 40.5 Milyon TL olan, Türkiye'nin farklı bölgelerindeki 6 adet gayrimenkulumüzün satışını, planlarımız doğrultusunda 81,65 Milyon TL olarak gerçekleştirdik. Bu satış ile önceki yılın expertiz değerine göre, %175 değer artışı elde ederken, rekor düzeyde artan karlılığımıza, önemli katkı sağladık.

ATA GYO olarak, çok başarılı bir yılın ardından 2023 yılına güçlü bir bilanço ile giriş yapıyoruz. Bu yıl da, mevcut yatırımlarımıza odaklanmaya devam ederken, yenilikçi yaklaşımlarımız ve kapsamlı projelendirme süreçlerimiz ile; sürdürülebilir büyüme ve karlılığımıza katkı sağlayacak, kira getirisi yüksek ve değer kazancı sağlayan yeni yatırımlarımızı değerlendirmeye devam edeceğiz.

Başarılarımıza katkılarından dolayı tüm çalışma arkadaşlarımıza, iş ortaklarımıza, bizi her daim destekleyen ve güvenini eksik etmeyen Yönetim Kurulumuza ve tüm hissedarlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

## ***ATA GYO Hakkında***

ATA GYO, 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde anasözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Ata GYO, ağırlıklı olarak ticari gayrimenkul kıymetlerine ve hem yüksek kira getirisi hem de gelecekte değer artış kazancı sağlayan projelere odaklanmaktadır. Kira gelirin e dayalı gayrimenkul portföyü oluşturulurken perakende odaklı gayrimenkullere öncelik verilmektedir. ATA GYO, Borsa İstanbul'da "ATAGY" kodu ile işlem görmektedir.

***Bilgi için Yatırımcı İlişkileri:*** Ülkü Çelik Usta [ucelikusta@atagyo.com.tr](mailto:ucelikusta@atagyo.com.tr)