

 **Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı**

**30 HAZİRAN 2017
YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı bağımsız denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket Yönetimi'nin sorumluluğundadır. Sınırlı bağımsız denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ve 30 Haziran 2017 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı bağımsız denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı bağımsız denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



H. Ali Bekçe, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2017

İÇİNDEKİLER

I. ŞİRKET BİLGİLERİ	1
Kısaca Ata GYO	1
Şirketin Sermaye Arttırımı Tarihçesi	3
Yönetim Kurulu	3
Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komiteler	3
Kar Dağıtım Politikası	4
II. TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER	6
III. TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER	9
IV. YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ	10
V. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	10
VI. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	10
VII. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE İLİŞKİN BİLGİLER	12
VIII. HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER	12
IX. RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI	12
X. PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ	13
XI DİĞER HUSUSLAR	14

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

I. ŞİRKET BİLGİLERİ

Vizyon: Perakende odaklı gayrimenkul varlıkları ve projelerinden oluşan, çeşitlendirilmiş, yüksek getirili bir portföy oluşturarak, hissedarlarına sermaye kazancı ve kar payı getirisi sağlamak.

Misyon: Türkiye genelinde, perakende odaklı gayrimenkul yatırımları yaparak, sürdürülebilir istikrarlı büyüme ve yüksek karlılık sağlamak, alanında öncü ve lider şirket olmak.

Hedefler: Zincir perakendecilerin genişleme planlarına uygun olarak, ülke genelinde kent merkezleri ve ana akslar öncelikli olmak üzere ticari gayrimenkul yatırımları gerçekleştirmek.

Kısaca Ata GYO

Ata GYO; 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde anasözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 23.750.000 TL'dir.

Ata GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal eden, esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan ve kayıtlı sermayeli olarak faaliyet gösteren halka açık anonim ortaklıktır. Ata GYO'nun yatırım hedefi gayrimenkul varlıkları ve projelerinden oluşan çeşitlendirilmiş yüksek getirili bir portföy oluşturmaktır.

Ata GYO temel olarak hem kira getirisi sağlayacak hem de değer artış potansiyeli olan ticari gayrimenkul varlıklarını ve projelerini hedeflemektedir. Kiralanabilir her türlü gayrimenkul, perakende, ofis, lojistik başta olmak üzere bu kapsama girmektedir. Asli olarak ticari gayrimenkulleri hedefleyen ATA GYO, yönetim kararına bağlı olarak gayrimenkul sektörü içinde konut gibi farklı segmentlere de yatırım yapabilecektir. Kira getirili gayrimenkul portföyü oluşturma hedefinde öncelik perakende odaklı gayrimenkullerde olacaktır.

Satınalmalar, piyasaların döngüleri içerisinde buldukları noktada kira artışları ve/veya kira/maliyet oranındaki düşüşlerle ilgili öngörülerini faydaya çevirmeyi hedeflemektedir. Şirket dinamik bir yatırım stratejisi uygulayacaktır. Bu şekilde yatırım süreci içerisinde sürekli bir şekilde gayrimenkul satın alabilir veya satabilir.

Ünvanı	Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Faaliyet Alanı	Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde gayrimenkullere ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak.
Ödenmiş Sermaye	23.750.000 TL
Piyasa Değeri	99.275.000 TL
Toplam Portföy Değeri	65.931.032 TL

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

Kodu	ATAGY
Adresi	Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212 310 62 00
Faks	0212 310 62 39
Ticaret Sicil	İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu /367415
Mersis	0-0920-0554-2600014
İnternet Adresi	www.atagyo.com.tr
E-posta Adresi	info@atagyo.com.tr

Ortaklığın sermayesinde ve esas sözleşmesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler: Yoktur.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Nevi
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	875.543,59	% 3,69	A Grubu	Nama
Diğer	39.399,46	% 0,16	B Grubu	Hamiline
Halka Arz	22.835.056,95	%96,15	B Grubu	Hamiline
Toplam	23.750.000,00	%100,00		

Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL itibari değerinde (A) grubu 875.543 adet ve (B) grubu 22.874.457 adet olmak üzere toplam 23.750.000 adet paya ayrılmıştır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı olup, Yönetim kurulu üyelerinin 4 (dört) adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Toplam ödenmiş sermaye : 23.750.000
Kayıtlı sermaye : 135.000.000

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

Şirketin Sermaye Arttırımı Tarihçesi

Tarih	Eski Sermaye	Arttırım Tutarı		Yeni Sermaye
	(TL)	Açıklama	Tutar (TL)	(TL)
Ekim 97		Kuruluş	250.000	250.000
Haziran 98	250.000	Bedelsiz % 50	125.000	500.000
		Bedelli % 50	125.000	
Ağustos 06	500.000	Bedelsiz % 480	2.400.000	2.900.000
Şubat 07	2.900.000	Bedelsiz % 174.01	5.046.201	7.946.201
Eylül-Ekim 2012	7.946.201	Bedelsiz % 20.76	1.650.000	23.750.000
		Bedelli % 178.12	14.153.799	

Yönetim Kurulu

Yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki tablodaki gibidir:

Adı Soyadı	Ünvanı	Bağımsızlık Durumu
Korhan KURDOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	-
Erhan KURDOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
Elmas Melih ARAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Murat Ufuk YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Tuncer KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Sinan Mert ŞENER	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye
Engin Eyüp EYUBOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komiteler

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan hükümler kapsamında, Şirketin muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde işleyişinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi amacıyla Denetimden Sorumlu Komite ile kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ve Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi ve Şirketin maruz bulunduğu risklerin sistemli bir şekilde yönetilmesi amacıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Denetimden sorumlu komitenin üyelerinin tamamı, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ise başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmiştir. İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev almamaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komitelerde görev yapmak üzere;

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

1. Kurumsal Yönetim Komitesi

Sinan Mert ŞENER
Elmas Melih ARAZ
Ülkü Çelik USTA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)
Üye (Mali İşler Direktörü)

2 . Denetimden Sorumlu Komite

Sinan Mert ŞENER
Engin Eyüp EYUBOĞLU

Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Üye (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

3. Riskin Erken Saptanması Komitesi

Engin Eyüp EYUBOĞLU
Elmas Melih ARAZ

Başkan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Üye (Yönetim Kurulu Üyesi)

Üst Yönetime İlişkin Bilgiler

Cengiz Foan

Genel Müdür

Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta olup alınan kararlar kamuya açıklanmaktadır.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla üst yönetime ödenen huzur hakkı, üst düzey yöneticilerin ücretleri ve diğer menfaatler toplamı 239.536 TL'dir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretleri belirlenirken Kurumsal Yönetim İlkelerinin ilgili maddelerine göre hareket edilmekte ve bağımsızlıklarını koruyacak şekilde belirlenmesine özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimize veya yöneticilerimize şirket tarafından borç verilmesi, kredi kullandırılması gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler söz konusu değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirilmesi esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun bu konudaki düzenlemelerine göre ve Kurumsal Yönetim İlkelerine bağlı olarak yazılı hale getirilerek şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız

Şirketimizin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket karının dağıtımı konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur.

Kar dağıtım politikası hususunda Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve Esas Mukavelemizde yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu kar dağıtım teklifini hazırlayıp Genel Kurulun onayına sunmaktadır. Genel Kurul Toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmaktadır ve mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

Kar dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Şirketin kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir.

“Yönetim Kurulunun kâr dağıtım teklifi, Genel Kurul'da görüşülür ve kârın dağıtılıp dağılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı Genel Kurul Toplantısında karara bağlanır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve ilgili mevzuat düzenlemeleri ile Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ve ilgili maddeleri çerçevesinde oluşması halinde Şirket dağıtılabilir net kârından Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci kâr payı dağıtılması esas alınır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunacağı kâr dağıtım tekliflerinde,

- Şirketin kârlılık durumunu,
- Şirketin sermaye yapısı
- Pay sahiplerimizin beklentileri,
- Şirketin büyüme hedefi,
- Şirketin piyasa değeri,
- Ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar ve finansal piyasaların durumu,

dikkate alınmak suretiyle, oluşması halinde Şirket dağıtılabilir net kârının % 20'sinin nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir “Kâr Dağıtım Politikası” benimsemiştir.

Kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamakta olup, kâr dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kar payı avansı dağıtım hususuna Şirket Esas Sözleşmesinde yer verilmiş olup, konuya ilişkin sermaye piyasası düzenlemeleri çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.”

Şirketin 19 Nisan 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında;

-01/01/2016-31/12/2016 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Sayılı Tebliğ Hükümlerine uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında 4.354.154,00 TL dönem karı, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlarımızda ise (3.428.302,94) TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

-Şirketin SPK mevzuatına göre hesaplanan 4.354.154,00 TL tutarındaki dönem karının olağanüstü yedeklere alınmasına,

-2016 yılı Vergi Usul Kanunu'na göre hesaplanan (3.428.302,94) TL'lik zararın geçmiş yıl zararlarına alınmasına;

-Dağıtılabilir kar bulunmadığından, kar dağıtım yapılmamasına karar verilmiştir.

II.TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER

2017 Yılı İkinci Çeyrek Türkiye Ekonomisi Değerlendirmesi

2017 yılının ikinci çeyreği küresel risk iştahının güçlü seyrettiği bir dönem olmuştur. Küresel iktisadi faaliyete ilişkin olumlu görünümün belirginleşmiş olmasına karşın, küresel enflasyon oranlarının halen düşük düzeylerde seyretmesi risk iştahını desteklemiştir. Finansal piyasalardaki iyimser havaya bağlı olarak artan küresel risk iştahının katkısıyla, piyasa oynaklıkları düşük kalmış ve gelişmiş ülkelerin uzun vadeli tahvil getirileri yataya yakın seyretmiştir. İkinci çeyrekte gelişmekte olan ülke borçlanma senedi ve hisse senedi piyasalarına güçlü portföy girişleri sürmüştür. Son dönemde, diğer gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi Türkiye’de de portföy girişleri devam etmiştir. Para politikasındaki sıkı duruşun da etkisiyle, Türkiye, döviz kuru oynaklığı ve risk primi göstergelerinde Ocak ayı sonuna göre diğer gelişmekte olan ülkelere oranla olumlu yönde ayrılmıştır. 2017 yılının ilk yarısında finansal sistemi destekleyici makroihtiyati politikalar, kamu tedbir ve teşvikleri sayesinde, kredi kullanımında ikinci çeyrekte kaydedilen belirgin ivmelenme çeyrek sonundan itibaren dengelenmeye başlamıştır, finansal koşullar iktisadi faaliyeti destekleyici yönde katkı vermiştir.

İkinci çeyreğin başlarında, küresel finansal koşullarda görece iyileşme gözlenmekle birlikte, döviz piyasasındaki hareketlilik kısmen devam etmiştir. Türk lirasındaki değer kaybının gecikmeli etkileri, ithalat fiyatlarındaki yükseliş ve gıda fiyatlarındaki artışın da etkisiyle yükselen enflasyonun fiyatlama davranışlarına dair risk oluşturduğu değerlendirilmiştir. Borç verme faiz oranı yüzde 11,75’ten yüzde 12,25’e yükseltilmiştir. Küresel risk iştahının olumlu seyretmesi sonucunda orta ve uzun vadeli kur takası getirilerinde sınırlı bir gerileme gözlenmiştir. Son dönemde, sıkı para politikasının da etkisiyle, Türkiye’nin ima edilen döviz kuru oynaklığı gerileme eğilimini sürdürerek diğer gelişmekte olan ülkelerin ortalamasına yaklaşmıştır. Türkiye’nin ima edilen döviz kuru oynaklığı gerileme eğilimini sürdürerek diğer gelişmekte olan ülkelerin ortalamasına yaklaşmıştır.

Gayri Safi Yurt İçi Hasıla, 2017 yılı ilk çeyreğinde yıllık yüzde 5; mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış olarak ise bir önceki çeyreğe göre yüzde 1,4 oranında artmıştır. İlk çeyrekte yıllık büyümeye en yüksek katkılar, sırasıyla, hizmetler ve sanayi sektörlerinden gelirken, diğer sektörlerin katkısı daha zayıf olmuştur. Bu dönemde çeyreklik büyümenin sürükleyicisi hizmetler sektörü olurken; tarım, sanayi ve inşaat sektörlerinin büyümeye katkısı oldukça sınırlı düzeyde kalmıştır. Net vergi kaleminde dönemlik bazda görülen gerilemede son dönemde vergi indirimi şeklinde uygulanan teşviklerin etkili olmuştur.

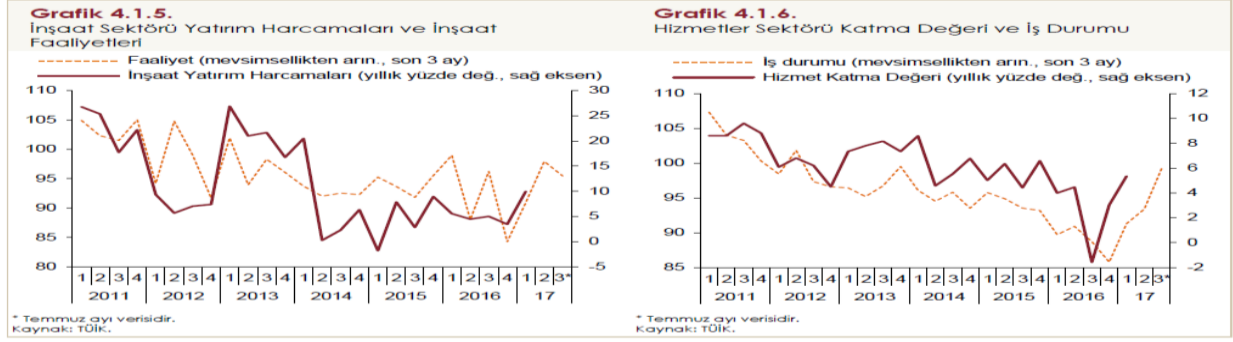
Yılın ilk çeyreğinde dönemlik büyümeye önemli katkı sağlayan inşaat yatırımlarındaki olumlu seyrin, devam eden altyapı yatırımları ve konut satışlarındaki artış eğiliminin desteğiyle ikinci çeyrekte de sürmesi beklenmektedir. (Grafik 4.1.5). Başta metalik olmayan diğer mineral maddeler imalatı olmak üzere, inşaat sektörüne girdi sağlayan faaliyet kolları da bu görünümü desteklemektedir.

Hizmetlere ilişkin göstergeler, sektör katma değerinde ilk çeyrekte görülen artışın ikinci çeyrekte de süreceğine işaret etmektedir (Grafik 4.1.6). Bu artışın, işgücü piyasası ve iç talepteki iyileşmenin devamıyla birlikte ilk çeyreğe kıyasla daha geniş bir yayılıma sahip olması beklenmektedir. Hizmetler sektörünün önemli bir bileşeni olan ve tüketim talebi ile yakın ilişkili ticaret sektörü katma değerinin iç talepte gözlenen artış doğrultusunda ikinci çeyrekte artması beklenmektedir. Hizmetler sektörünün diğer bir alt kalemi olan finans ve sigorta katma değeri ise bankacılık sektörü faaliyetleri ile yakın ilişkilidir. İkinci çeyrekte temel olarak Kredi Garanti Fonu desteğiyle sağlanan krediler nedeniyle hızlanan finans sektörü faaliyetinin, finans sektörü katma değerine de olumlu yansıtacağı düşünülmektedir.¹

¹ TCMB Enflasyon Raporu 2017 III

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu



Türkiye'deki Başlıca Ekonomik Gelişmeler

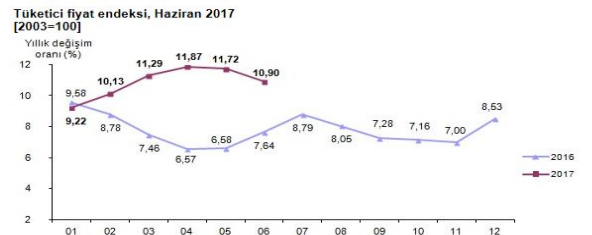
İlk çeyrekte Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, Türkiye'nin kredi notunu bir basamak düşürerek, yatırım yapılabilir seviyenin altına çekti. Fitch, Türkiye'nin BBB- olan notunu, BB+ seviyesine düşürdü. Görünümü ise durağan olarak belirledi.

Böylece Türkiye son yatırım yapılabilir seviye notunu yitirmiş oldu. Bir diğer derecelendirme kuruluşu olan Standard & Poor's da Türkiye'nin kredi notu görünümünü negatif olarak değiştirmişti. Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'nin kredi notu görünümünü "durağan"dan "negatif"e indirdi, Ba1 olan kredi notunda ise değişiklik yapmadı. Moody's, geçtiğimiz 2016 Eylül ayında Türkiye'nin kredi notunu bir kademe düşürerek yatırım yapılabilir seviyesinin altına indirmişti Türkiye Cumhuriyeti'nin 30.06.2017 itibarıyla önde gelen üç reyting kuruluşundan aldığı yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notları aşağıdaki şekilde sıralanmaktadır:²

Reyting kuruluşu	Ülke Notu	Yatırım Eşiği
Standard and Poor's (S&P)	BB (negatif)	Eşiğin altındadır
Moody's	Ba1 (negatif)	Eşiğin altındadır
Fitch Ratings	BB+ (durağan)	Eşiğin altındadır

Tüketici Fiyat Endeksi (Tüfe) Aylık %0,27 Düştü

Tüketici enflasyonu Aralık ayından itibaren yukarı yönlü bir seyir izlemiştir. Bu gelişmede Türk lirasında sepet bazında yüzde 25'lere ulaşan değer kaybı, gıda fiyatlarında arz koşullarının da etkisiyle meydana gelen ivmelenme, petrol fiyatındaki artış ve geçmiş vergi ayarlamalarının etkileri hissedilmiştir. Nisan ayında yüzde 12'ye yaklaşan tüketici enflasyonu, takip eden iki ayda sınırlı ölçüde yavaşlamıştır TÜFE'de 2017 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %0,27 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %5,89, bir önceki yılın aynı ayına göre %10,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %9,36 artış gerçekleşmiştir.



Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Haziran 2017

Yurt içi üretici fiyatları, yılın ikinci çeyreğinde yüzde 1,35 oranında artmıştır. Böylelikle fiyat artış hızı önceki iki çeyrekteki kuvvetli seyrin ardından önemli ölçüde yavaşlamıştır. Yıllık Yi-ÜFE enflasyonu ise bir önceki çeyreğe kıyasla 1,22 puan gerileyerek yüzde 14,87 olarak gerçekleşmiştir. Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2017 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %0,07, bir



² BBC

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

önceki yılın Aralık ayına göre %7,82, bir önceki yılın aynı ayına göre %14,87 ve on iki aylık ortalamalara göre %9,98 artış gösterdi.

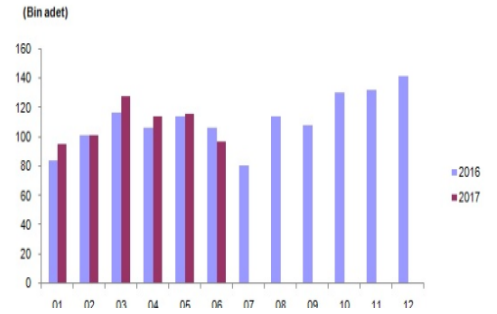
Dış Ticaret İstatistikleri

Türkiye İstatistik Kurumu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı işbirliğiyle oluşturulan geçici dış ticaret verilerine göre; ihracat 2017 yılı Haziran ayında, 2016 yılının aynı ayına göre %2,3 artarak 13 milyar 166 milyon dolar, ithalat %1,5 azalarak 19 milyar 177 milyon dolar olarak gerçekleşti. Haziran ayında dış ticaret açığı %9,1 azalarak 6 milyar 11 milyon dolara düştü. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2016 Haziran ayında %66,1 iken, 2017 Haziran ayında %68,7'ye yükseldi.

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,1 oranında azalarak 97.579 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 17.970 konut satışı ve %18,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 10.160 konut satışı ve %10,4 pay ile Ankara, 6.034 konut satışı ve %6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 2 konut ile Hakkari, 20 konut ile Ardahan ve 31 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2016-2017



İpotekli konut satışları

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,2 oranında azalış göstererek 35.210 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %36,1 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6.963 konut satışı ve %19,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %56,1 ile Artvin oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2017



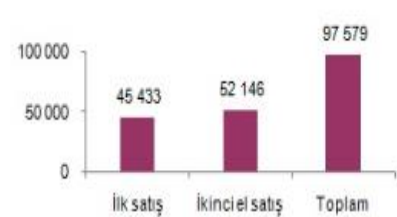
Diğer satış türleri

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %10,7 oranında azalarak 62.369 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11.007 konut satışı ve %17,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %61,3 oldu. Ankara 5.981 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3.684 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

İkinci el konut satışlarında

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,2 azalış göstererek 52.146 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9.314 konut satışı ve %17,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %51,8 oldu. Ankara 6.575 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3.693 konut satışı ile İzmir izledi.³

Satış durumuna göre konut satışı, Haziran 2017



³ Haziran 2017, TÜİK

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

III. TEMEL FİNANSAL GÖSTERGELER

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmış olup, Şirketimiz 2017 2. çeyreği (1.011.379) TL zarar ile kapatmıştır.

30 Haziran 2017 tarihli mali tablo verilerine göre, Şirketin aktif toplamı 67.94 milyon TL, özkaynakları ise 38.63 milyon TL'dir.

Özet Bilanço	30 Haziran 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
Varlıklar	67.942.945	69.597.861
Dönen Varlıklar	5.926.419	8.630.743
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.278.118	4.907.261
Finansal Yatırımlar	2.400.788	3.505.644
Ticari Alacaklar	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	247.513	217.838
Duran Varlıklar	62.016.526	60.967.118
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	60.252.126	59.180.000
Diğer Duran Varlıklar	1.764.400	1.787.118
Kaynaklar	67.942.945	69.597.861
Yükümlülükler	29.311.459	29.954.996
Kısa Vadeli Yükümlülükler	27.433.883	27.339.349
Finansal Borçlar	27.196.909	27.031.109
Ticari Borçlar	136.182	114.608
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	100.792	193.632
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.877.576	2.615.647
Finansal Borçlar	1.684.563	2.437.780
Ticari Borçlar	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	193.013	177.867
Özkaynaklar	38.631.486	39.642.865

Özet Gelir Tablosu	30 Haziran 2017 (TL)	30 Haziran 2016 (TL)
Hasılat	1.545.336	1.175.926
Satışların Maliyeti (-)	(171.736)	(167.122)
Brüt Kar/Zarar	1.373.600	1.008.804
Genel Yönetim Giderleri	(866.685)	(868.895)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider net	468.553	1.169.246
Finansal Gelir/Gider net	(1.986.847)	(1.769.190)
Net Kar/Zarar	(1.011.379)	(460.035)

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

IV. YÖNETİM KURULU FAALİYETLERİ

Yönetim Kurulu, dönem içerisinde 11 defa toplanmış ve yapılan toplantılarının hepsi Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Yönetim kurulu kararlarının tamamı oybirliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiç birine muhalefet şerhi konulmamıştır. Ayrıca, alınan kararlara kullanılan karşı oy bulunmadığından, karar zaptına geçirilen bir husus bulunmamaktadır.

V. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin ana hedefleri doğrultusunda ARGE çalışmaları perakende odaklı gayrimenkul portföyü oluşturabilmek üzerine yoğunlaşmıştır. Bu çerçevede arsa, bina ve proje geliştirme çalışmaları, şirket karlılığını gözetilen fizibilite çalışmaları ile desteklenerek devam etmektedir.

Ar-Ge çalışmaları ile ilgili olarak Ata Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Ata GMG) şirketinden danışmanlık alınmaktadır. Ata GMG, yatırım yapılacak gayrimenkulleri seçmek ve değerlendirmek amaçlı şirket içerisinde geliştirilmiş olan «Atametrics» modelini kullanmaktadır. Atametrics modeli ile şehirlerin birincil caddeleri perakende yoğunluğu açısından değerlendirilmekte ve yatırıma uygun gayrimenkuller analiz edilmektedir.

VI. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket portföyü; gayrimenkuller, para ve sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır. 30.06.2017 tarihi itibarıyla portföy değeri 65.931.032 TL olup, portföy dağılımına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Portföy Dağılım (mn TL) Ata GYO	31.12.2016	%	30.06.2017	%
Gayrimenkul Portföyü	59.180.000,00	88%	60.252.126,00	91%
Para ve Sermaye Piyasası Araçları	8.412.905,00	12%	5.678.906,00	9%
Toplam Portföy	67.592.905,00	100%	65.931.032,00	100%

	01 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	Transferler	30 Haziran 17
Giresun- Burger King Restoranı	5.200.000	-	-	-	-	5.200.000
Adana - Vakıfbank Şubesi	3.427.000	-	-	-	-	3.427.000
Adana- Popeyes Restoranı	4.560.000	-	-	-	-	4.560.000
Adana - Burger King Restoranı	5.395.000	-	-	-	-	5.395.000
İstanbul, Başakşehir - Burger King Restoranı	7.250.000	-	-	-	-	7.250.000
Düzce	4.840.000	-	-	-	-	4.840.000
Ordu- Burger King Restoranı	4.395.000	-	-	-	-	4.395.000
Gebze Burger King Restoranı, Ofis Katları	5.965.000	19.450	-	-	-	5.984.450
Lüleburgaz (Arsa)	10.203.000	48.657	-	-	-	10.251.657
Kayseri (Arsa)	4.675.000	452.407	-	-	-	5.127.407
Nevşehir (Arsa)	3.270.000	551.612	-	-	-	3.821.612
	59.180.000	1.072.126				60.252.126

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu****Kira Sözleşmesi Düzenlenen Gayrimenkuller**

Gayrimenkul	Kiracı	Süre	Para Birimi	Minimum Kira Bedeli (Aylık)	Yıllık Min. Kira Bedeli (Yıllık)
Giresun-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	11.000	132.000
Düzce	Özkan Çakır	10 yıl	TL	20.000	240.000
Adana-Vakıfbank Şubesi	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10 yıl	TL	13.336	160.036
Adana-Popeyes Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	7.500	90.000
Adana-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	11.000	132.000
Ordu-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	10.000	120.000
Gebze-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	10.000	120.000
Gebze-Ofis Katları	Soner Haşçıtraz	8 yıl	TL	6.300	75.600
İstanbul/Başakşehir-Burger King Restoranı	Tab Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10 yıl	USD	22.000	264.000

Gayrimenkul Değerleme Raporu Özetleri

Gayrimenkul Portföyü	Rayiç Değer (KDV hariç)	Rapor Tarihi	İlgili Rapor	Değerleme Şirketi
Giresun-Burger King Restoranı	5.200.000	30.12.2016	2016-021-GYO-002	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Düzce	4.840.000	30.12.2016	2016-021-GYO-001	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Vakıfbank Şubesi	3.427.000	16.01.2017	2016-021-GYO-006	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Popeyes Restoranı	4.560.000	16.01.2017	2016-021-GYO-007	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Adana-Burger King Restoranı	5.395.000	16.01.2017	2016-021-GYO-008	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Ordu-Burger King Restoranı	4.395.000	30.12.2016	2016_GalataProje_068	Galata Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Gebze-Burger King Restoranı Projesi	5.965.000	30.12.2016	2016_GalataProje_067	Galata Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
İstanbul/Başakşehir-Burger King Restoranı	7.250.000	30.12.2016	2016_GalataProje_066	Galata Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Nevşehir/Arsa	3.270.000	30.12.2016	2016-021-GYO-004	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Kayseri/Talas-Arsa	4.675.000	30.12.2016	2016-021-GYO-005	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Kırklareli/Lüleburgaz-Arsa	10.203.000	30.12.2016	2016-021-GYO-003	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

VII. PORTFÖYDEKİ VARLIK VE HAKLARA İLİŞKİN HİZMET VEREN ŞİRKETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Danışman Şirket:

Ata Gayrimenkul Geliştirme Yatırım ve İnşaat A.Ş.

Portföy Yönetim Şirketi

Ata Portföy Yönetimi A.Ş.

2017 yılında hizmet alınan gayrimenkul değerlendirme şirketleri

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Mali Danışmanlık Şirketi:

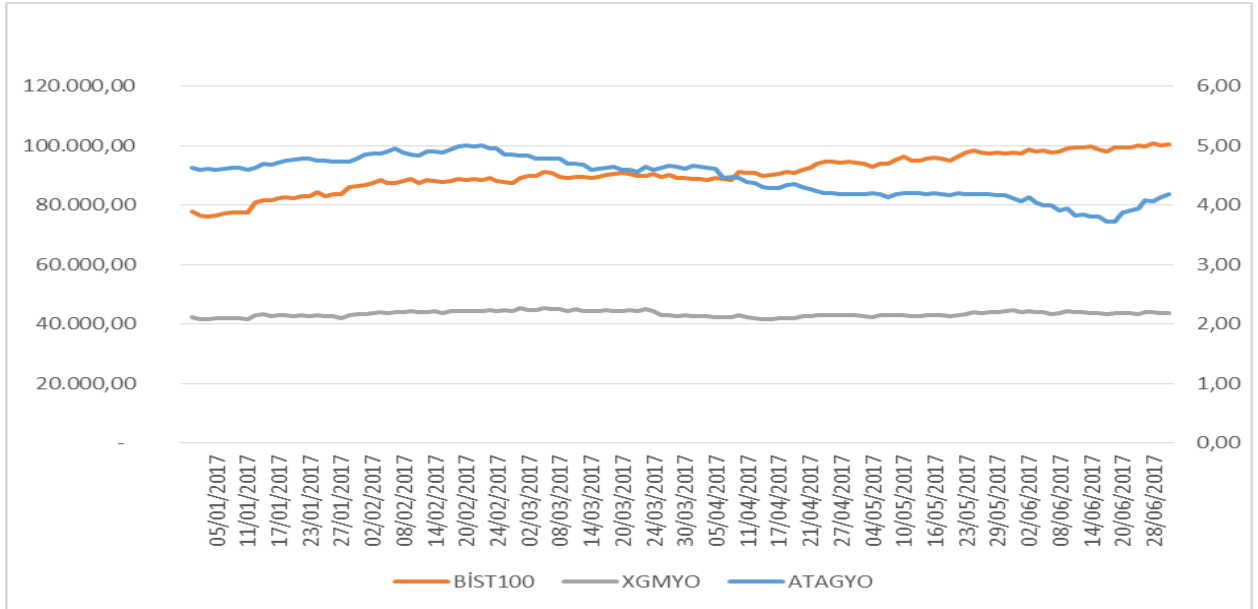
Sigma Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Bağımsız Denetleme Kuruluşu:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

VIII. HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

2017 yılı ikinci çeyreğinde, BIST 100 Endeksi % 28,54, , BIST GYO Endeksi % 3,47, değer kazanmış ve ATAGY hisse senedi ise % -9,33 oranında değer kaybetmiştir.



IX. RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Yönetim Kurulu risk yönetimine ve iç denetime ilişkin faaliyetleri esas itibariyle ilgili Komiteler vasıtasıyla gözetir.

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak amacıyla Riskin Erken Tespiti Komitesi oluşturulmuştur.

İç Denetime ilişkin faaliyetleri yönetmekte olan Denetim Komitesi ise; söz konusu fonksiyonu yerine getirirken Bağımsız Dış Denetim işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanmaktadır.

X. PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ

	Konsolide Olmayan Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	30 Haziran 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24(b)	5.678.906	8.412.905
B	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24(a)	60.252.126	59.180.000
C	İştirakler	Md. 24(b)	-	-
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md. 23(f)	-	-
	Diğer Varlıklar		2.011.913	2.004.956
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Md. 3/(p)	67.942.945	69.597.861
E	Finansal Borçlar	Md. 31	28.881.472	29.468.889
F	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md. 31	-	-
G	Finansal Kiralama Borçları	Md. 31	-	-
H	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md. 23(f)	-	-
İ	Özkaynaklar	Md. 31	38.631.486	39.642.865
	Diğer Kaynaklar		429.987	486.107
D	Toplam Kaynaklar	Md. 3/(p)	67.942.945	69.597.861
	Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31 Haziran 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
A1	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md. 24(b)	-	-
A2	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24(b)	2.896.963	4.741.906
A3	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24(d)	-	-
B1	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24(d)	-	-
B2	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md. 24(c)	-	-
C1	Yabancı İştirakler	Md. 24(d)	-	-
C2	İşletmeci Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	-	-
J	Gayrinakdi Krediler	Md. 31	-	-
K	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md. 22/(e)	-	-
L	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	2.781.862	3.670.167

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 Haziran 2017 Tarihinde Sona Eren Döneme İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**

	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	31 Haziran 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
1	Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri	Md. 22/(e)	K/D	Azami %10	0,00%	0%
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md. 24/(a),(b)	(B+A1)/D	Asgari %51	89%	85%
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md. 24/(b)	(A+C-A1)/D	Azami %49	8%	12%
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md. 24/(d)	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	0%	0%
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md. 24/(c)	B2/D	Azami %20	0%	0%
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md. 28/1(a)	C2/D	Azami %10	0%	0%
7	Borçlanma Sınırı	Md. 31	(E+F+G+H+J)/İ	Azami %500	75%	74%
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md. 24/(b)	(A2-A1)/D	Azami %10	4%	7%
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md. 22/(l)	L/D	Azami %10	4%	5%

XI DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.