

KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

İşbu kişisel verilerin işlenmesine ilişkin aydınlatma metni ("**Aydınlatma Metni**"), 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**Kanun**") uyarınca veri sorumlusu sıfatıyla Dikilitaş Mahallesi Emirhan Cadde No: 109/13 Beşiktaş İstanbul adresinde mukim Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Şirket**") tarafından hazırlanmış olup, Kanununun 10'uncu maddesi, Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ilgili mevzuat gereğince hazırlanmıştır. Sizden işbu Aydınlatma Metnini sonuna kadar okumanızı rica ederiz.

İNSAN KAYNAKLARI SÜREÇLERİNDE İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER

Şirket tarafından insan kaynakları süreçleri sırasında işlenen kişisel veriler aşağıda listelendiği şekildedir:

Kişisel Veri	Kimlik	<i>Ad-Soyad, Anne-baba adı, Anne kızlık soyadı, Doğum tarihi, Doğum yeri, Medeni hali, Nüfus cüzdanı seri sıra no, TC Kimlik No gibi veri türleri</i>
	İletişim	<i>Adres no, E-posta adresi, İletişim adresi, Kayıtlı elektronik posta adresi (KEP), Telefon no gibi veriler</i>
	Özlük	<i>Bordro bilgileri, Disiplin soruşturması, İşe giriş belgesi kayıtları, Mal bildirim bilgileri, Özgeçmiş bilgileri, Performans değerlendirme raporları gibi veri türleri</i>
	Hukuki İşlem	<i>Hukuki alacak ve hakların tespiti, takibi ve borçların ifası ile kanuni yükümlülüklerle uyum kapsamında işlenen kişisel veriler</i>
	Fiziksel Mekan Güvenliği	<i>Çalışan ve ziyaretçilerin giriş çıkış kayıt bilgileri, kamera kayıtları vb.</i>
	Mesleki Deneyim	<i>Veri sahibi ilgili kişi ile kurulmuş olan hukuki ilişkinin tipine göre yaratılan her türlü finansal sonucu gösteren bilgi, belge ve kayıtlara ilişkin işlenen kişisel veriler</i>
	İşlem Güvenliği	<i>IP adresi bilgileri, internet sitesi giriş çıkış bilgileri, şifre ve parola bilgileri vb.</i>
	Görsel ve İşitsel Kayıtlar	<i>Fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekan Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), ses kayıtları ile kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler</i>
Özel Nitelikli Kişisel	Sağlık Bilgileri	<i>Sağlık raporu dahil olmak üzere veri sahibi ilgili</i>

Veri		<i>kişinin sağlık bilgilerine ilişkin her türlü bilgi</i>
	Ceza Mahkumiyeti ve Güvenlik Tedbirleri	<i>Veri sahibi ilgili kişi aleyhine verilmiş olan her türlü ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbiri bilgisi</i>
	Biyometrik Veri	<i>Elektronik sistemler aracılığı ile kimlik tespit ve kimlik doğrulama işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla alınan parmak izi, damar izi ve el ayasından elde edilen kişiye özgü veriler dahil olmak üzere ilgili kişinin ölçülebilir fiziksel ve davranışsal özelliklerini tanıyarak kimlik saptanmasını sağlayan veriler</i>

Söz konusu veriler, işlendiği insan kaynakları sürecine uygun olarak otomatik veya otomatik olmayan yöntemlerle toplanır.

İnsan kaynakları süreçlerinde işlenen kişisel veriler, çalışan memnuniyeti ve bağlılığı süreçlerinin yürütülmesi, çalışanlar için iş akdi ve mevzuatlardan kaynaklı yükümlülüklerin yerine getirilmesi, çalışanlar için yan haklar ve menfaatleri süreçlerinin yürütülmesi, denetim / etik faaliyetlerin yürütülmesi, eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi, hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, iletişim faaliyetlerinin yürütülmesi, organizasyon ve etkinlik yönetimi, performans değerlendirme süreçlerinin yürütülmesi, yabancı personel çalışma ve oturma izni işlemleri, yetenek, kariyer gelişimi faaliyetlerinin yürütülmesi ve yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amaçlarıyla işlenmektedir.

Sayılan kişisel verilerin işlenmesindeki hukuki sebepler ise, 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği, Özel Durumlar Tebliği(II-15.1)'nce belirlenen sebepler ile 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu 5. maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen "kanunlarda açıkça öngörülmesi", "bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması", "veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması", "bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması"dır.

Özel nitelikli kişisel veriler Kurum tarafından belirlenen yeterli önlemlerin alınması şartıyla ve kanunlarda açıkça öngörülmesi veya çalışan ilgili kişilerin açık rızalarına işlenmektedir. Özel Nitelikli Kişisel Veri kategorisindeki veriler, Kanun'un 6. Maddesine uygun olarak, kanuni yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla yalnızca yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılır.

Özel Nitelikli Kişisel Veri kategorisi dışında kalan kişisel veriler ise, Kanunun 8'inci maddesinin 2'inci fıkrasının a bendi çerçevesinde işleme amaçları ile aynı ve sınırlı olacak şekilde yurt içindeki gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişileri, hissedarlar, iş ortakları, grup şirketleri, tedarikçiler ve yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılır; ancak yurt dışına aktarımı söz konusu değildir.

TİCARİ FAALİYETLERİ YÜRÜTÜLMESİ SIRASINDA İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER

Şirket tarafından ticari faaliyetlerin yürütülmesi sırasında işlenen kişisel veriler aşağıda listelendiği şekildedir:

Kişisel Veri	<u>Kimlik</u>	Ad-Soyad
	<u>Finans</u>	Malvarlığı (Tapu) bilgileri

Bu kişisel veriler, Emlakçı üçüncü kişiler aracılığıyla fiziki olarak kopyalarının alınması şeklinde toplanır; hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, yatırım süreçlerinin yürütülmesi ve yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amacıyla işlenir ve işlendikleri amaç için gerekli olan makul ve azami süre ve herhalde kanuni zamanaşımı süreleri kadar muhafaza edilir.

Kişisel verileriniz, Kanunun 5'inci maddesinin 2'inci fıkrasında c bendi gereğince bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması nedeniyle işlemenin gerekli olması hukuki sebebine dayanarak toplanır, işlenir ve aktarılır. Kişisel verileriniz, Kanunun 8'inci maddesinin 2'inci fıkrasının a bendi çerçevesinde işleme amaçları ile aynı ve sınırlı olacak şekilde yurt içindeki gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişileri, iş ortakları, tedarikçiler ve/veya yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına aktarılır; ancak yurt dışına aktarımı söz konusu değildir.

POTANSİYEL MÜŞTERİLERLE İLGİLİ FAALİYETLER KAPSAMINDA İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER

Potansiyel müşterilerle ilgili faaliyetler kapsamında işlenen kişisel veriler aşağıda listelendiği şekildedir:

	<u>Kimlik</u>	Ad-Soyad, TCKN,
Kişisel Veri	<u>İletişim</u>	E-posta adresi, iletişim adresi, telefon no
	<u>Finans</u>	Malvarlığı bilgileri
	<u>Görsel ve İşitsel Kayıtlar</u>	Fotoğraf

Sayılan kişisel veriler, Şirket'in hizmet aldığı üçüncü kişiler aracılığıyla fiziki olarak fotokopilerinin alınması şeklinde toplanır; hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi, müşteri ilişkileri yönetim süreçlerinin yönetilmesi, sözleşme süreçlerinin yürütülmesi, yatırım süreçlerinin yürütülmesi ve yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi amaçlarıyla işlenir. Kişisel verileriniz, işlendikleri amaç için gerekli olan makul ve azami süre ve herhalde kanuni zamanaşımı süreleri kadar muhafaza edilir.

Kişisel verileriniz, Kanunun 5'inci maddesinin 2'inci fıkrasının c bendi gereğince bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması nedeniyle işlemenin gerekli olması ile aynı madde ve fıkranın e bendi gereğince Şirketin meşru menfaatleri hukuki sebeplerine dayanarak toplanır, işlenir ve aktarılır.

VERİ SAHİBİ İLGİLİ KİŞİNİN HAKLARI

Kanunun "ilgili kişinin hakları" başlığı ile 11'inci maddesinde sayılan haklarınız şu şekildedir:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme
- Kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme
- Kanun'un 7'nci maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme

- g) (e) ve (f) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme
- h) İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme
- i) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme

Sayılan haklarınıza ilişkin taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğe göre [ilgili kişi başvuru formu](#)nu kullanarak Şirket'e iletebilirsiniz.

İLAVE HÜKÜMLER

İşbu Aydınlatma Metni son olarak 20 Mart 2020 tarihinde güncellenmiş olup, Şirket tarafından kişisel verilerin nasıl imha edildiğine dair bilgiler için [Kişisel Verileri Saklama ve İmha Politikası](#)nı inceleyebilirsiniz.