



Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket” veya “Ata GYO”), Gayrimenkul sektörünün gelişimini destekleyen ve katma değer yaratan nitelikteki projeleri ile; ekonomiye, topluma ve yatırımcılara fayda sağlamak ve kalıcı değer üretmek misyonu ile hareket etmektedir. Bu amaç doğrultusunda Şirket’imiz, faaliyetlerinde ve yatırımlarında insan, toplum ve çevrenin korunmasını ve sürdürülebilirliğin temel öncelik olduğunun bilinci ile aşağıdaki temel ilkeleri ve politikaları benimsemiştir: Şirketimizin sürdürülebilirlik uyum çerçevesi kapsamında 4 alanda belirlediği temel politika ve ilkeler aşağıda belirtilmektedir;

GENEL

- Finansal yapısını; etkin pazarlama/satış uygulamaları ve sürdürülebilir projeler ile güçlendirerek ülke ekonomisine katkıda bulunmayı hedeflemektedir.
- Benimsediği ilkelerin yanı sıra, faaliyetlerinin devamlılığı sırasında birlikte çalıştığı iş ortaklarını seçerken, sürdürülebilirlik konusunda atılan adımları ve uyum gayretlerini önemli bir kriter olarak değerlendirmektedir.

ÇEVRE

- Yatırımlarında ve faaliyetlerinin icrasında; iklim değişikliği etkilerini azaltma ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda; gayrimenkul geliştirme, inşaat ve kiralama faaliyetlerimiz ile entegre ederek, portföyümüzde bulunan gayrimenkulleri, doğal kaynakların verimli kullanımı ilkesi altında yapılandırma ve atık miktarını minimize etme gayreti içerisinde. Bu kapsamda su, enerji ve atık yönetimi konularında belirlenen performans kriterleri sıkı şekilde takip edilmekte ve iyileştirmeye yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.
- Ülkemizde mevcut yasal çevre standartlarına ve mevzuatına tam uyumun yanı sıra, dünya çapındaki iyi uygulama örneklerini incelemekte ve bunlara uyum sağlamayı önemsemektedir.
- İklim Değişikliği etkilerini azaltma ve sürdürülebilirlik hedefleri ile uyumlu gayrimenkul geliştirme, inşaat, işletme ve kiralama faaliyetlerimiz için ‘Çevre’ başlığı altında 4 sürdürülebilirlik stratejisi, 10 hedef ve 18 anahtar başarı göstergesi (KPI) tanımlanmıştır.

Politika 1 - İklim Değişikliğinin Doğrudan ve dolaylı olarak çevreye olan etkilerin Azaltılması

Politika 2 - Çevresel Sürdürülebilirlik Performansının Proje Geliştirme, İnşaat, İşletme ve Kiralama Faaliyetlerine Entegrasyonunun sağlanması

Politika 3 - Çevresel Sürdürülebilirlik konusunda Uzman Ekibinin oluşturulması

Politika 4 - Paydaşların çevre konusundaki farkındalıklarını artırmalarının sağlanması ve şirketin sürdürülebilirlik hedeflerine değer katmalarına olanak tanınması.

SOSYAL

- Çalışanların, Şirketin ilke edindiği sürdürülebilirlik yaklaşımını ve taahhütlerini benimsemeleri ve bu konuda inisiyatif almaları desteklenmektedir.
- İş sağlığı ve güvenliği kapsamında ilgili tüm yükümlüklerini ve gereklilikleri yerine getirilmekte ve tedbirler eksiksiz şekilde alınmaktadır.
- İnsan hakları ve çalışan haklarına saygı çerçevesinde; çalışan memnuniyetini önemli bir kriter olarak değerlendirmekte ve çalışanlara fırsat eşitliği ve haklarının yasal mevzuat çerçevesinde titizlikle korunduğu bir çalışma ortamı sağlayarak uzun soluklu iş birlikleri sürdürülmesini hedeflemektedir.
- Yatırımcı ilişkilerine verdiği önem gereği, ekonomik ve ticari adımlarının yanı sıra çevresel ve sosyal konularda kaydettiği gelişmeleri de şeffaf bir şekilde paylaşmayı önemsemektedir.
- Değer yaratma gücü yüksek yatırımlara imza atarak yatırımcı memnuniyeti ve sadakatini her zaman en üst seviyede tutma çabası içerisinde.
- Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği konularında hassas bir özene sahip olmak ile birlikte ilgili mevzuat ile tam uyum içerisindedir.

KURUMSAL

- Kurumsal Yönetim konusunda ilgili mevzuata tam uyum sağlanması, zorunlu ilkelerin uygulanmasının yanı sıra zorunlu olmayan ilkelerin de mümkün olduğunca uygulanması veya uygulanmayan gönüllülük esasına dayalı ilkelerin uyulmama gerekçelerinin açıklanması esasını benimsemiştir.
- Operasyonlarını ve yatırımcıları ile olan ilişkilerini, kurumsal yönetim ve iş etiği ilkeleri doğrultusunda şeffaf bir şekilde yönetmektedir.

Özetle Şirket, faaliyetlerini Sürdürülebilirlik Politikası ile belirlediği genel çerçevede ışığında gerçekleştirme ve bu sayede sürdürülebilir karlılık elde etme konusunda kararlı olup bu amaçla, üzerine düşen tüm sorumlulukları büyük bir titizlikle yerine getirmektedir. Bu kapsamda, portföyünde bulunan gayrimenkulleri kiralayan kiracılarına, yağ ayırıcı kullanmalarını şart koşarak suların kirlenmesini önlemekte ve aynı zamanda atık yağların geri dönüştürülmesini sağlamaktadır. Yine, gerçekleştirdiği ve portföyünde yer alan tüm gayrimenkul projeleri “Enerji Kimlik Belgesi”ne sahiptir.


ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS NO:0-0920-0554260044
SERMAYESİ 47.500.000 TL
DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. NO:109
BEŞİKTAŞ - İSTANBUL
TEL: (0212) 310 62 00 www.aagyo.com.tr