

BASIN BÜLTENİ**08.08.2023**

ATA GYO İLK 6 AYLIK DÖNEMDE KARLILIĞINI ARTTIRDI!

ATA GYO, ilk 6 Aylık Dönemde 285 Milyon TL'ye Ulaşan Portföy Değeri ve 53.4 Milyon TL Net Kar ile Başarılı Bir Performans Sergiledi...

ATA Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO), 2023 6 aylık sonuçlarına göre, başarılı performansını sürdürerek portföy değerini 285 Milyon TL'ye ulaştırdı. 2023 yılı faaliyetlerine güçlü bilanço yapısı ile devam eden ATA GYO'nun 6 aylık net karı 53.4 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde perakende odaklı gayrimenkul yatırımlarını merkeze alan ve hasılatını kira getirilerinden elde eden bir yapıya sahip olan ATA GYO, cadde mağazaları ve ATA Corner iş modeli ile yüksek getirili portföy oluşturmaya yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

ATA GYO Genel Müdürü Bedri Kurdoğlu yaptığı açıklamada; "ATA GYO olarak, 2023 yılının ilk 6 ayına ilişkin finansal sonuçlarımızdan dolayı memnuniyet duyuyoruz. Özkaynaklarımızı büyümeye devam ederken, düşük borç yükümlülüklerimiz ile güçlü bir finansal yapı oluşturduk. Portföyümüzde bulunan; Çanakkale, Tekirdağ AtaCorner, Kayseri/Talas ve AtaCorner Lüleburgaz projelerimiz ile sağladığımız toplam değer 285 Milyon TL gibi önemli bir seviyeye ulaştı. Türkiye'nin önemli kurumsal markalarının kiracımız olduğu bu dönemde, 2023 yılı içersinde tamamlanacak inşaat çalışmaları ile, sağladığımız yeni kira sözleşmelerini devreye alacağız ve yeni markalara hizmet sunma imkanı bulacağız. Gerçekleştirmekte olduğumuz kiralama çalışmalarımız doğrultusunda, 2023 yılını toplam hasılatımızı arttırarak, güçlü bilanço yapımızı ve karlılığımızı koruyarak tamamlamayı öngörüyoruz." dedi.

ATA GYO Portföyünde Bulunan Gayrimenkuller ve Önemli Gelişmeler

- **Çanakkale Projesi;** 2023 ilk altı ay sonu Değerleme Raporu'na göre gayrimenkulümüzün değeri 41.5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Üst yapı inşaatı çalışmaları hızla devam eden gayrimenkulün, 2023 yılı 3. Çeyrek sonu itibariyle faaliyete geçmesi planlanmaktadır. TAB Gıda ile imzalanan kira sözleşmesi uyarınca, gayrimenkulümüz, Burger King tarafından işletilecektir.
- **Tekirdağ AtaCorner Projesi/Süleymanpaşa;** 2023 ilk altı ay sonu Değerleme Raporu'ndaki (Arsa + Natamam Proje) değeri 80.8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Gayrimenkul üzerinde 10 adet bağımsız ticari ünite planlanmış olup, kiracı ihtiyaçlarına göre revizyonu mümkündür. Projenin 2023 yılının 3. Çeyrek sonlarında faaliyete geçmesi planlanmaktadır. Kiralama çalışmaları eş zamanlı olarak devam etmektedir.

- **Kayseri/Talas Projesi;** 2023 ilk altı ay sonu Değerleme Raporu'ndaki (Bina) değeri 34,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Mevcutta gayrimenkulümüzde Burger King, Popeyes ve Arby's restoranları faaliyet göstermeye devam ederken, son bağımsız bölüm için Sbarro ile sözleşme imzalanmış olup, 2023 yılı içerisinde faaliyete geçecektir.
- **Lüleburgaz/ Ata Corner;** 2023 yılı ilk altı ay Değerleme Raporu'ndaki (Bina) değeri 127.7 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. A101, Koçtaş, Burger King, Popeyes, Usta Dönerci, Arby's, Kahve Dünyası ve Play Park markalarının kiracı olduğu gayrimenkulde, diğer bağımsız bölümlerin kiralama faaliyetleri devam etmektedir.