

BASIN BÜLTENİ**01.11.2023****ATA GYO, 9 AYLIK DÖNEMDE 51.9 Milyon TL KAR AÇIKLADI**

ATA GYO, ilk 9 aylık dönemde 293M TL'ye ulaşan portföy değeri ve karlılığı ile başarılı performansını sürdürdü.

Türkiye'nin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, ATA GYO, 2023 yılının ilk 9 ayında elde ettiği başarılı sonuçlarla portföy değerini 293 milyon TL seviyesine yükseltti. ATA GYO'nun bu yılki faaliyetleri güçlü bilanço yapısı ile devam ederken; 9 aylık net karı 51.9 milyon TL olarak gerçekleşti. Şirket, Türkiye genelinde perakende odaklı gayrimenkul yatırımlarını merkeze alıyor ve gelirlerini kira getirilerinden elde ediyor. ATA GYO, cadde mağazaları ve ATA Corner iş modeli ile yüksek getirili portföy oluşturma çalışmalarını sürdürüyor.

ATA GYO Genel Müdürü Bedri Kurdoğlu, 2023 yılının ilk 9 ayına ait finansal sonuçlarla ilgili olarak memnuniyetlerini dile getirirken, gelirlerinin ve güçlü portföylerinin büyümeye devam ettiğini vurguladı. Kurdoğlu, "Şirket, sağlam finansal yapı ile özkaynaklarını 288 milyon TL seviyesine yükseltmiş olup, Çanakkale, Tekirdağ ATA Corner, Kayseri/Talas ve ATA Corner Lüleburgaz projeleri gibi portföyündeki değerler önemli ölçüde artmıştır." dedi.

Kurdoğlu ayrıca, Çanakkale projesinin iskan sürecini tamamladığını ve 2023 yılı içinde tamamlanacak inşaat çalışmalarıyla yeni kira sözleşmelerini başlatmayı ve yeni markalara hizmet sunmayı planladıklarını belirtti. Bu çalışmaların, toplam gelirlerini artırarak, güçlü finansal yapılarını ve karlılıklarını koruyarak 2023'ü tamamlama hedefiyle uyumlu olduğuna dikkat çekti.

ATA GYO, 2023'ün son çeyreğinde hedefledikleri operasyonel ve finansal hedeflerinin yanı sıra, gerçekleştirecekleri yeni değerlemelerin bilançosunu daha da güçlendirmesini bekliyor.

ATA GYO Hakkında

ATA GYO, 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde anasözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Ata GYO, ağırlıklı olarak ticari gayrimenkul kıymetlerine ve hem yüksek kira getirisi hem de gelecekte değer artış kazancı sağlayan projelere odaklanmaktadır. Kira gelirine dayalı gayrimenkul portföyü oluşturulurken perakende odaklı gayrimenkullere öncelik verilmektedir. ATA GYO, Borsa İstanbul'da "ATAGY" kodu ile işlem görmektedir.

Bilgi için: Maliisler@atagyo.com.tr