

## 'ATA GYO, 12 Aylık Dönemde 32.5 Milyon TL Kar Açıkladı'

**2023 Yılında Gayrimenkul Satışı ve Hasılatı ile 71 Milyon Gelir Elde ederken, ATA GYO'nun, Bilanço Büyüklüğü 432 Milyon TL'ye Ulaştı.**

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ATA GYO, 2023 yılında gösterdiği performansla gelirini 71.1 milyon TL'ye yükseltti. FAVÖK 37.5 milyon TL, net kar ise 32.4 milyon TL olarak kaydedildi. ATA Corner iş modeli ve cadde mağazaları sayesinde yüksek getirili bir portföy oluşturma çabalarını sürdüren şirketin toplam portföy değeri 2023 yılında 386 milyon TL'ye ulaştı. Sağlam finansal yapısıyla dikkat çeken şirket, öz sermayesini de 422 milyon TL'ye çıkardı. Tekirdağ ATACorner, Kayseri/Talas ve ATA Corner Lüleburgaz projeleri ile portföy değerini önemli ölçüde artarken, 2023'ün dördüncü çeyreğinde, Çanakkale Projesi'nden elde edilen KDV dahil 65.772 milyon TL'lik gelire borç yükümlülükleri azaltıldı ve şirketin hasılatı olumlu yönde etkilendi. Tekirdağ ATACorner, Kayseri/Talas ve ATA Corner Lüleburgaz projeleri sayesinde portföy değerini büyük oranda artıran şirket, 2023'ün dördüncü çeyreğinde Çanakkale Projesi'nden sağladığı KDV dahil 65.772 milyon TL'lik gelire borçlarını azalttı ve hasılatını olumlu yönde etkiledi.

Gerçekleşen satış işlemi ve şirketin performansını değerlendiren ATA GYO Genel Müdürü Bedri Kurdoğlu şunları söyledi: "ATA GYO olarak, Çanakkale Projesi'nden elde ettiğimiz 65.7 Milyon TL gelirden dolayı son derece memnunuz. Düşük borç yükümlülükleri ile operasyonlarımızı sürdürürken nakit varlıklarımızın seviyesini arttırdık. Satış işlemimiz, şirketimizin gelecekteki büyüme stratejisinin güçlü bir temelini oluşturuyor. Satıştan elde edilen gelirler ile mali yükümlülüklerimizi yerine getirirken, yeni yatırım fırsatlarını değerlendirmeye devam edeceğiz.

2023 yılı şirketin performansını değerlendiren ATA GYO Genel Müdürü Bedri Kurdoğlu şunları söyledi: "ATA GYO olarak, yüksek enflasyon ortamı ve yaşanan ekonomik güçlüklerle rağmen şirketimize, iş ortaklarımıza ve yatırımcılarımıza değer yaratmak için çalışmalarımızı özenle sürdürdük. Çanakkale Projesi'nden elde ettiğimiz satış gelirden dolayı son derece memnunuz. Satıştan elde ettiğimiz gelirlerle borç yükümlülüklerimizin önemli bir kısmını yerine getirdik, nakit varlıklarımızın seviyesini arttırdık. Ata GYO'nun öncü projelerinden Tekirdağ AtaCorner, Ocak 2024 tarihinde iskan sürecini tamamlayarak açılışa hazır hale geldi. Yapılan anlaşmalar sonucunda Tab Gıda ile işbirliği içinde Burger King, Popeyes ve ayrıca Kahve Dünyası, MRDIY gibi güçlü markalar lokasyonumuzda faaliyetlerine başladılar. ATA GYO olarak hizmet verdiğimiz işletmelerin her zaman en yüksek başarıyı elde etmeleri için çalışırken; kalite, güven ve uygun fiyat sağlanması yönündeki hedeflerimiz doğrultusunda, en ekonomik çözümleri sunmaya devam ediyoruz." Tekirdağ AtaCorner projesinin aktif hale gelmesiyle birlikte 2024 yılında yeni kira gelirleri elde etmeye başladıklarını vurgulayan Kurdoğlu, "Şirketimiz, finansal hedefleri doğrultusunda gelirlerini artırmaya ve gayrimenkullerimizin değer artışıyla öz kaynaklarını güçlendirmeye devam edecek." dedi.

### **ATA GYO Hakkında**

ATA GYO, 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde ana sözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Ata GYO, ağırlıklı olarak ticari gayrimenkul kıymetlerine ve hem yüksek kira getirisi hem de gelecekte değer artış kazancı sağlayan projelere odaklanmaktadır. Kira gelirine dayalı gayrimenkul portföyü oluşturulurken perakende odaklı gayrimenkullere öncelik verilmektedir. ATA GYO, Borsa İstanbul'da "ATAGY" kodu ile işlem görmektedir.

**Bilgi için:** mukaddes.turkalp@atagyo.com.tr