BASIN BÜLTENİ **3 KASIM 2026**

ATA GYO'nun Toplam Varlıkları 1,1 Milyar TL'yi Aştı: Kilis Ata Corner Yatırımında İnşaatın %80'i Tamamlandı

İstanbul, 3 Kasım 2026 – ATA Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (ATA GYO), 2026 yılının üçüncü çeyrek ve dokuz aylık finansal sonuçlarını açıkladı. Şirket, kira gelirlerine dayalı öngörülebilir iş modelini sürdürürken, gayrimenkul portföyünün değerini 1,06 milyar TL'ye* taşıdı. ATA GYO'nun toplam varlık büyüklüğü 1,10 milyar TL'ye, özkaynakları ise 880 milyon TL'ye ulaştı. Şirket, yılın ilk dokuz ayında 41,0 milyon TL hasılat, 25,0 milyon TL brüt kâr ve 12,5 milyon TL esas faaliyet kârı elde etti. Açıklanan finansal veriler, TMS 29 kapsamında enflasyona göre düzeltilmiş tutarlardan oluşuyor.

Ata Corner Konsepti ile Değer Odaklı Büyüme

ATA GYO, Anadolu'nun ticari potansiyeli yüksek lokasyonlarında konumlanan gayrimenkul portföyüyle kira geliri yaratmaya devam ediyor. Lüleburgaz Ata Corner, Tekirdağ Ata Corner ve Kayseri/Talas yatırımları, güçlü kiracı profilleri ve uzun vadeli kira sözleşmeleriyle şirketin düzenli gelir yapısını destekliyor.

Perakende ve yeme-içme sektörünün tanınmış markalarını portföyünde buluşturan ATA GYO, Ata Corner konsepti kapsamında Anadolu'da seçici bir yatırım stratejisi izleyerek uzun vadeli değer artışı potansiyeli taşıyan projelere odaklanıyor.

Kilis Ata Corner: İnşaatın %80'i Tamamlandı

ATA GYO'nun büyüme stratejisinin önemli yatırımlarından Kilis Ata Corner projesinde inşaatın %80'i tamamlandı. Kilis merkezde yaklaşık 850 metrekarelik arsa üzerinde geliştirilen ve 1.930 metrekare inşaat alanına sahip projenin Aralık 2026'da tamamlanması hedefleniyor.

Projenin 30 Eylül 2026 itibarıyla defter değeri, enflasyona göre düzeltilmiş arsa bedeli ve devam eden inşaat harcamaları dahil olmak üzere 74,7 milyon TL olarak gerçekleşti. Gayrimenkul portföyüne ilişkin yeni ekspertiz değerleme çalışmalarının yıl sonunda yapılması planlanıyor.

Kilis Ata Corner için Burger King ve Popeyes ile anlaşmalar yapıldı; bunlara ek olarak uzun vadeli kira sözleşmeleri yapılması planlanıyor. Projenin 2027 yılı ikinci çeyreği itibarıyla kira geliri üretmeye başlaması ve böylece ATA GYO'nun düzenli kira gelirinin artması bekleniyor.

Güçlü Finansal Yapı ile Sürdürülebilir Büyüme

ATA GYO, özkaynak yapısı ve düşük borçluluk seviyesiyle finansal esnekliğini koruyor. Şirketin 2026 yılındaki öncelikli hedefi Kilis Ata Corner yatırımını tamamlamak; mevcut gayrimenkullerinde ise kira gelirlerini desteklemeye devam etmek.

Kilis Ata Corner'ın faaliyete geçmesiyle 2027 yılında kira gelirlerini artırmayı hedefleyen ATA GYO, piyasa koşullarına bağlı olarak Anadolu'daki yeni yatırım fırsatlarını da değerlendirmeye devam edecek.

*Defter değeri; 2025 yıl sonu ekspertiz değerlerinin TMS 29 kapsamında endekslenmiş tutarını ve Kilis Ata Corner için 2026'da yapılan inşaat harcamalarını içermektedir.

ATA GYO Hakkında

ATA GYO, 20 Mart 1997 tarihinde menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünde kurulan Ata Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 11 Ekim 2012 tarihinde ana sözleşme tadili suretiyle Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüştürülmesi ile kurulmuştur ve bu tarihten itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olarak faaliyetine devam etmektedir. Ata GYO, ağırlıklı olarak ticari gayrimenkul kıymetlerine ve hem yüksek kira getirisi hem de gelecekte değer artış kazancı sağlayan projelere odaklanmaktadır. Kira gelirine dayalı gayrimenkul portföyü oluşturulurken perakende odaklı gayrimenkullere öncelik verilmektedir. ATA GYO, çevresel sürdürülebilirliği iş modelinin merkezine alarak, düşük karbon ayak izi ve yenilenebilir enerji sertifikalarıyla uzun vadeli değer yaratmaya devam etmektedir. ATA GYO, Borsa İstanbul'da "ATAGY" kodu ile işlem görmektedir.

Bilgi için: mukaddes.turkalp@atagyo.com.tr
www.atagyo.com.tr